

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34312/A/24

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Klauzál utca 31. 01 lh. II. 17/A			
L 01	A lakás postai címe:	Klauzál utca 31.	
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 17/A	
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:		m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:		169 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:		
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos	02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs	01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler	04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 22.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		04	L 27	m2: 0.90
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 3.10
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 7.20
L 35	Tároló helyiség:		db: 2	L 36	m2: 4.20
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 38.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34312/A/24
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 859 158	859 158
L 43.2		2023	+ 1 876 965	2 736 123
L 44.1	Becsült érték	2018		5 217 978
L 44.2		2023		7 094 943
L 45	Állagmutató	5	60-79%	%: 70

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0034 Helyrajzi szám: 33022/A/21

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Thököly út 30. 01 lh. I. 14		
L 01	A lakás postai címe:	Thököly út 30.
L 02	Ingatlanon belül:	01 I. 14
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 43.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	184 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 24.60
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 1	L 21	m2: 8.50
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.00
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 1.10
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0		L 33	m2: 0.00
L 34	Közeledési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0		L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0		L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 43.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 43.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0034 Helyrajzi szám: 33022/A/21
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 394 036	394 036
L 43.2		2019	+ 424 112	818 148
L 44.1	Becsült érték	2018		5 661 040
L 44.2		2019		6 085 152
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33103/A/23

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Bethlen Gábor utca 14. 0 lh. II. 13		
L 01	A lakás postai címe:	Bethlen Gábor utca 14.
L 02	Ingatlanon belül:	0 II. 13
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 28.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	172 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 17.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.80
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 1.50
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 27.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 28.00

lapszám: 2
Ingatlanjelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33103/A/23
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 204 111	204 111
L 44.1	Becsült érték	2018		6 125 196
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/11

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői.

Megnevezés: Százház utca 10-18. II. 11		
L 01	A lakás postai címe:	Százház utca 10-18.
L 02	Ingatlanon belül:	II. 11
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 38.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	120 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	összkomfortos 01
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 27.81
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 3.52
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	01	L 29	m2: 3.67
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 35.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 38.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0228 Helyrajzi szám: 32863/A/11
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 7 619 776	7 619 776
L 44.1	Becsült érték	2018		7 619 976
L 45	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan.jelleg: 11222 - 0551 Helyrajzi szám: 33018/A/12

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Murányi utca 15. 00 lh. I. 11		
L 01	A lakás postai címe:	Murányi utca 15.
L 02	Ingatlanon belül:	00 I. 11
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 27.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	479 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna 09
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany 05
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 20.00
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 7.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 27.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 27.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0551 Helyrajzi szám: 33018/A/12
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 690 012	690 012
L 44.1	Becsült érték	2018		2 411 276
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34526/A/20

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Rákóczi út 6. 01 lh. FSZ 6		
L 01	A lakás postai címe:	Rákóczi út 6.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 6
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 45.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	62 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 2	L 13	m2: 31.90
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 6.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	02	L 29	m2: 2.10
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.50
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.10
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 44.80
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 45.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34526/A/20
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 664 555	664 555
L 43.2		2025	+ 9 262 595	9 927 150
L 44.1	Becsült érték	2018		4 239 847
L 44.2		2025		13 502 442
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33949/A/21

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Izabella utca 27/B. 01 lh. II. 6		
L 01	A lakás postai címe:	Izabella utca 27/B.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 6
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 30.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	269 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	van 02
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		01	L 27	m2: 4.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 3.50
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 2.10
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 29.60
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 30.00

lapszám: 2
Ingatlanjelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33949/A/21
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 502 548	502 548
L 44.1	Becsült érték	2018		4 884 274
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.07.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: